

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **419236-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, 1.Gardijske brigade Tigrovi 27C, MARIO JOSIĆ, BRANKA CINDRIĆ, SEAD BLAGAJČEVIĆ, KSENIJA JURIĆ, LUCIJA APOLOVIĆ, IVANKA BOROMISA, SONJA FERIZ, ANA ŠUNJIĆ, MLADEN BUTKOVIĆ, STJEPAN MARIĆ zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1
OIB	03334333643
Račun specifične namjene	HR0825000091301182166
Adresa sjedišta	Medveščak 23/1, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MARTIN LUKIN
OIB	12398076495
Adresa prebivališta/sjedišta	Gračanska cesta 145 F, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MILIVOJ KISIĆ
OIB	44294933894
Adresa prebivališta/sjedišta	Kustošijski vidikovec 79, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	AZIZ IDRIZI GJULDJAN
OIB	36195821934
Adresa prebivališta	Ulica 1.Gardijske brigade Tigrovi 27 C, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Financijska kartica prostora
Datum isprave	25.08.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Neplaćeni iznos zajedničke pričuve za stambenu zgradu u Zagrebu, 1.Gardijske brigade Tigrovi 27 C.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	767,29 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	767,29 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, 1.Gardijske brigade Tigrovi 27C, MARIO JOSIĆ, BRANKA CINDRIĆ, SEAD BLAGAJČEVIĆ, KSENIJA JURIĆ, LUCIJA APOLOVIĆ, IVANKA BOROMISA, SONJA FERIZ, ANA ŠUNJIĆ, MLADEN BUTKOVIĆ, STJEPAN MARIĆ zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0825000091301182166
Model	HR03
Poziv na broj	16560-10065-1111116

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	767,29			767,29

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku AZIZ IDRIZI GJULDJAN, OIB: 36195821934, Ulica 1.Gardijske brigade Tigrovi 27 C, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, 1.Gardijske brigade Tigrovi 27C, MARIO JOSIĆ, BRANKA CINDRIĆ, SEAD BLAGAJČEVIĆ, KSENIJA JURIĆ, LUCIJA APOLOVIĆ, IVANKA BOROMISA, SONJA FERIZ, ANA ŠUNJIĆ, MLADEN BUTKOVIĆ, STJEPAN MARIĆ zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1, račun specifične namjene: HR0825000091301182166, Medveščak 23/1, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Financijska kartica prostora, namiri tražbinu u iznosu od 767,29 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne

stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0825000091301182166, model HR03, s pozivom na broj 16560-10065-1111116, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR0825000091301182166, model HR03, s pozivom na broj 16560-10065-1111116, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

AZIZ IDRIZI GJULDJAN	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Neplaćeni iznos zajedničke pričuve za stambenu zgradu u Zagrebu, 1.Gardijske brigade Tigrovi 27 C.
--

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Pribava zemljišno knjižnog izvotka	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, 1.Gardijske brigade Tigrovi 27C, MARIO JOSIĆ, BRANKA CINDRIĆ, SEAD BLAGAJČEVIĆ, KSENIJA JURIĆ, LUCIJA APOLOVIĆ, IVANKA BOROMISA, SONJA FERIZ, ANA ŠUNJIĆ, MLADEN BUTKOVIĆ, STJEPAN MARIĆ zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0825000091301182166
Model	HR03
Poziv na broj	16560-10065-1111116

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, 1.Gardijske brigade Tigrovi 27C, MARIO JOSIĆ, BRANKA CINDRIĆ, SEAD BLAGAJČEVIĆ, KSENIJA JURIĆ, LUCIJA APOLOVIĆ, IVANKA BOROMISA, SONJA FERIZ, ANA ŠUNJIĆ, MLADEN BUTKOVIĆ, STJEPAN MARIĆ zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1, punomoćnik: MARTIN LUKIN
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ AZIZ IDRIZI.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	627,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1f3b95754e003ac75802ef8069da68a644f80c19feb489477ac9708ff78f6435

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	FINAN.KART. AZIZI IDRIZI.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	217,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5218ba521d184f3e900adab8cceabdee1b0cff6da9998c1a1ac51b1bfbbd65f9

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Zemljišno knjižni izvadak zk.ul.br. 108163 k.o. Grad Zagreb

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 25.08.2025.

Broj zapisa: **25ab-d4518**

Kontrolni broj: **082ee-e7776-e94ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.